



30-509 Kraków, ul. Kalwaryjska 7/12

INWESTOR	KLUB SPORTOWY WIARUSY IGOŁOMIA 32-126 IGOŁOMIA 269	
TEMAT	ROZBUDOWA STREFY SPORTOWO – REKREACYJNEJ WIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „WIARUSY” POLEGAJĄCA NA: 1)BUDOWIE BOISKA TRENINGOWEGO DO PIŁKI NOŻNEJ O NAWIERZCHNI Z TRAWY SYNTETYCZNEJ Z BRAMKAMI, OGRODZENIEM, PIŁKOCHWYTAMI I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ OŚWIETLENIA, 2)BUDOWIE SIŁOWNI PLENEROWEJ, 3)BUDOWIE PLACU ZABAW, 4)REMONCIE I PRZEBUDOWIE GŁÓWNEGO BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ O NAWIERZCHNI Z TRAWY NATURALNEJ, 5)BUDOWIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW, <u>NA DZIAŁCE NR 853/3 W MIEJSCOWOŚCI IGOŁOMIA, GM. IGOŁOMIA – WAWRZENCZYCE</u> <u>KATEGORIA V OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ZAGOSPODA- ROWANIA TERENU	Projektant: mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski	BPP. Upr. 258/80
	Sprawdził: mgr inż. arch. Janusz Gawron	UAN. Upr. 5/89
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	Projektant: mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski	BPP. Upr. 258/80
	Sprawdził: mgr inż. arch. Janusz Gawron	UAN. Upr. 5/89
PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA	Projektant: mgr inż. Kazimierz Gładysz	Upr. Nr 36/77
	Sprawdził: mgr inż. Jerzy Cieślowski	Upr. Nr 992/82
PROJEKT INSTALACJI ODWODNIENIA PARKINGU	Projektant: mgr inż. Paweł Przeniosło	MAP/0469/POOS/11
	Sprawdził: mgr inż. Katarzyna Nowosad	MAP/0461/POOS/11
LUTY 2016		

**WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – REPRODUKCJA
ZABRONIONA**

PODSTAWA PRAWNA: Ustawa O prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.)

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU BUDOWLANEGO
ROZBUDOWY STREFY SPORTOWO – REKREACYJNEJ WIEJSKIEGO
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „WIARUSY” NA DZIAŁCE NR 853/3
W MIEJSCOWOŚCI IGOŁOMIA, GM. IGOŁOMIA - WAWRZEŃCZYCE

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Strona tytułowa	krt.3
1.2 Spis zawartości	krt.4
1.3 Opis techniczny	krt.5÷9
1.4 Załączniki	krt.10÷22A
1.5 Część rysunkowa:	
A-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500 krt.23

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

2.1 Strona tytułowa	krt.24
2.2 Spis zawartości	krt.25
2.3 Opis techniczny	krt.26÷34
2.4 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	krt.35÷39
2.5 Dokumenty formalno-prawne	krt.40÷45
2.6 Część rysunkowa:	
A-2 BOISKO TRENINGOWE DO PIŁKI NOŻNEJ - RZUT PODSTAWOWY	1:200 krt.46
A-3 BOISKO TRENINGOWE DO PIŁKI NOŻNEJ - ROZWINIĘCIE PIŁKOCHWYTÓW	1:200 krt.47
A-4 BOISKO TRENINGOWE – PIŁKOCHWYTY	1:50 krt.48
A-5 BOISKO TRENINGOWE DO PIŁKI NOŻNEJ - RYSUNKI BRAMKI	1:50 krt.49
A-6 PLAC ZABAW – PROJEKTOWANE ELEMENTY	1:100 krt.50
A-7 SIŁOWNIA PLENEROWA - PROJEKTOWANE ELEMENTY	1:100 krt.51
A-8 PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ UTWARDZONĄ PARKINGU	1:50 krt.52
A-9 ZBIORNIK WODY DESZCOWEJ, PROFIL KANALIZACJI	krt.52A

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

2.7 Strona tytułowa	krt.53
2.8 Spis zawartości	krt.54
2.9 Opis techniczny	krt.55÷56
2.10 Dokumenty formalno-prawne	krt.57÷62
2.11 Część rysunkowa:	
E-1 ROZBUDOWA TABLICY BEZPIECZNIKOWEJ - TB W BUDYNKU KLUBOWYM	krt.63
E-2 BOISKO TRENINGOWE - OŚWIETLENIE	1:200 krt.64
E-3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:500 krt.65
2.12 Dokumenty formalno-prawne	



A&E Plus Spółka z o.o.

30-509 Kraków, ul. Kalwaryjska 7/12; NIP: 679-24-55-830, REGON:350571467

Inwestor: **Klub Sportowy Wiarusy Igołomia
32-126 Igołomia 269**

Obiekt: **Rozbudowa Strefy Sportowo – Rekreacyjnej Wiejskiego
Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wiarusy” polegająca na:**
**1) budowie boiska treningowego do piłki nożnej o
nawierzchni z trawy syntetycznej z bramkami,
ogrodzeniem, piłko chwytnymi i wewnętrzną instalacją
elektryczną oświetlenia,**
2) budowie siłowni plenerowej,
3) budowie placu zabaw,
**4) remoncie i przebudowie głównego boiska do piłki nożnej
o nawierzchni z trawy naturalnej,**
**5) budowie miejsc postojowych dla samochodów,
na działce nr 853/3 w miejscowości Igołomia, gm. Igołomia -
Wawrzeńczyce**

Temat: **Projekt zagospodarowania terenu**

Projektant: **mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski**

Sprawdził: **mgr inż. arch. Janusz Gawron**

Branża: Architektura

Faza: PB

Kraków, 02.2016

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBUDOWY STREFY
SPORTOWO – REKREACYJNEJ WIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I
REKREACJI „WIARUSY” NA DZIAŁCE NR: 853/3 W MIEJSCOWOŚCI
IGOŁOMIA, GMINA IGOŁOMIA – WAWRZEŃCZYCE

I. OPIS TECHNICZNY:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.
6. ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.
8. ZAŁĄCZNIKI.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | | |
|-----|---------------------------------|-------|
| A-1 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |
|-----|---------------------------------|-------|

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBUDOWY STREFY
SPORTOWO – REKREACYJNEJ WIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I
REKREACJI „WIARUSY” NA DZIAŁCE NR: 853/3 W MIEJSCOWOŚCI
IGOŁOMIA, GMINA IGOŁOMIA – WAWRZEŃCZYCE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA:

1.1 Podstawa opracowania:

- Umowa GK.7031.1.10.2016 zawarta w dniu 19.01.2016 r. pomiędzy Gminą Igołomia-Wawrzeńczyce, 32-125 Wawrzeńczyce 57 a A&E Plus Spółką z o.o. 30-509 Kraków, ul. Kalwaryjska 7/12 dotycząca wykonania dokumentacji projektowej rozbudowy strefy sportowo – rekreacyjnej Wiejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wiarusy” w miejscowości Igołomia na działce nr 853/3, gm. Igołomia – Wawrzeńczyce.

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/324/2014 Rady Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce w dniu 27 czerwca 2014 r.

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.

1.2 Inwestor:

Klub Sportowy Wiarusy Igołomia
32-126 Igołomia 269

1.3 Użytkownik:

Wiejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wiarusy” w Igołomi

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

2.1 Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa strefy sportowo – rekreacyjnej Wiejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wiarusy” w Igołomi polegającej na:

- 1) budowie boiska treningowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej z bramkami, ogrodzeniem, piłkochwydami i wewnętrzną instalacją elektryczną oświetlenia,
- 2) budowie siłowni plenerowej,
- 3) budowie placu zabaw,
- 4) remoncie i przebudowie głównego boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej,
- 5) budowie miejsc postojowych dla samochodów.

2.2 Wyżej wymienione elementy są objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 3.1 Działka nr 853/3 znajduje się w miejscowości Igołomia, gm. Igołomia – Wawrzeńczyce. Na działce znajdują się urządzenia i obiekty kubaturowe służące Wiejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Wiarusy”:
- pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej,
 - budynek klubowy dwukondygnacyjny mieszczący szatnie, sanitaria i pomieszczenia klubowe,
 - plac zabaw dla dzieci,
 - trybuny dla widzów w konstrukcji stalowej,
 - powierzchnie utwardzone dojazdu, parkingu i dojść pieszych,
 - ogrodzenie stałe z bramą wjazdową i furtką wejściową – w granicy działki.
- 3.2 Teren działki nr 853/3 wyposażony jest w instalacje uzbrojenia terenu:
- lokalna kanalizacja sanitarna z budynku klubowego ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe,
 - przyłącze wodociągowe ze studnią wodomierzową i wewnętrzną instalacją wody do budynku klubowego,
 - napowietrzne przyłącze energii elektrycznej do budynku klubowego.
- 3.3 W obrębie działki nr 853/3 nie występują skupiska lub pojedyncze okazy drzew lub krzewów – teren trawiasty.
- 3.4 W obrębie granic przedmiotowej działki, jak również na działkach sąsiednich teren jest płaski. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia określono w projekcie architektonicznym.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- 4.1 Na działce nr: 853/3 projektuje się w zakresie opracowania wykazanym na rysunku projektu zagospodarowania terenu (rys. nr A-1) rozbudowę Strefy Sportowo – Rekreacyjnej Wiejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wiarusy”. Elementy zagospodarowania terenu objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę zostały opisane w pkt. 2.1 niniejszego opisu technicznego. W ramach rozbudowy Strefy Sportowo – Rekreacyjnej projektuje się budowę następujących elementów zagospodarowania terenu:
- 1) Boisko treningowe do piłki nożnej, w tym:
 - boisko treningowe do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach 32 m x 62 m (z wybiegami),
 - 2 bramki mocowane na stałe,
 - piłkochwyty za bramkowe i piłkochwyt boczny o wysokości 6 m,
 - piłkochwyt boczny o wysokości 4 m,
 - instalacja elektryczna oświetlenia boiska.
 - ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych w granicy działki.
 - 2) Siłownia plenerowa, w tym:
 - montaż dwóch pylonów czterostanowiskowych: pylon nr 1 z urządzeniami – krzesło do wyciskania / prasa ręczna, wyciąg górny, prasa nożna, wioślarz, pylon nr 2 z urządzeniami – stepper, twister, surfer, rower.

3) Budowa placu zabaw, w tym montaż elementów:

- sprężynowiec słonik, - huśtawka
- sprężynowiec żyrafa, - karuzela
- piaskownica 1,6 m x 1,6 m, - zjeżdżalnia.

4) Remont i przebudowa głównego boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej, w tym:

- rekultywacja nawierzchni z trawy naturalnej,
- piłkochwyt za bramkowy o wysokości 6 m,
- piłkochwyt boczny o wysokości 4 m.

4) Miejsca postojowe dla samochodów o nawierzchni z kostki betonowej, w tym:

- 3 miejsca postojowe o wymiarach 2,3 m x 5,0 m
- 1 miejsce postojowe o wymiarach 3,6 m x 5,0 m dla niepełnosprawnych.

Wszystkie wyżej wymienione elementy zagospodarowania terenu zlokalizowano w odległościach od granic działki nr 853/3 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami). Odległości projektowanych elementów od granic działki i ich wymiary, zostały opisane na rys. nr A-1 (projekt zagospodarowania terenu).

4.3 Tereny wokół projektowanych elementów nie będą poddane makroniwelacji lub przemieszczeniom mas ziemnych. Rzędna poziomu korony boiska ustalono na 190,02 m n.p.m. Wody deszczowe z boiska treningowego do piłki nożnej zostaną odprowadzone na teren biologicznie czynny. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 77% co stwarza możliwość całkowitego wchłonięcia przewidywanego spływu wód deszczowych z projektowanych powierzchni utwardzonych. Wody deszczowe z powierzchni parkingu zostaną odprowadzone do zbiornika bezodpływowego, wybieralnego.

4.4 Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i tym samym nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

4.5 Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Projektowane obiekty nie będą się znajdować w strefie oddziaływania szkód górniczych.

4.6 Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowane obiekty nie będą miały wpływu na środowisko przyrodnicze. Przewidziane jest wykorzystanie istniejącego w budynku klubowego dla spełnienia wymogu zabezpieczenia potrzeb higieniczno-sanitarnych.

Projektowane obiekty spełniają wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wykładzina syntetyczna boiska – sztuczna trawa, musi być produktem przeciw urazowym, pod warunkiem użytkowania obiektów zgodnie z wytycznymi producenta.

Działka nr 853/3 nie znajduje się w obszarze Natura 2000 lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych obszarów.

- 4.7 Na terenie działki nr 853/3 nie występuje zieleń wysoka i niska podlegająca ochronie – wyłącznie pielęgnowana trawa naturalna. Nie projektuje się nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej w związku z czym, część graficzna projektu zagospodarowania terenu nie zawiera projektowanego układu zieleni wysokiej i niskiej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 853/3	17 800 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KLUBOWEGO	130,51 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO BOISKA TRENINGOWEGO	2 055,76 m ²
<u>RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY</u>	<u>2 186,27 m²</u>

WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY 12,28% < 80%

BILANS POWIERZCHNI UTWARDZONYCH:

- powierzchnie utwardzone istniejące	1 408,42 m ²
- powierzchnie utwardzone istniejące do demontażu	- 786,08 m ²
- powierzchnie utwardzone projektowane	158,24 m ²
- powierzchnia boiska treningowego – sztuczna trawa	2 055,76 m ²
<u>RAZEM POWIERZCHNIE UTWARDZONE</u>	<u>2 836,34 m²</u>

WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO 84,1% > 15%

6. ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

6.1 Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu (sposobu użytkowania):

- przedmiotowa działka nr 853/3 będąca terenem inwestycji znajduje się w terenie sportu i turystyki US1 i jego funkcja jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym terenu: zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty oraz urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- jako przeznaczenie towarzyszące należy uznać projektowane elementy zagospodarowania takie jak: 1) ciągi piesze, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw, budynki gospodarcze,
- dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 12,28% i nie przekracza 80% terenu inwestycji,
- wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 84,1% i jest wyższy niż 15% terenu inwestycji,

6.2 Zasady obowiązujące na całym obszarze planu:

- przedmiotowa inwestycja utrzymuje istniejącą zabudowę, urządzenia i infrastrukturę techniczną, z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy,

nadbudowy oraz odbudowy, dla zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w terenach nie wyznaczonych jako budowlane,

- wyznaczanie dróg wewnętrznych, tras pieszych i rowerowych – nie oznaczonych na rysunku planu uznaje się za zgodne z planem,
- działka nr 853/3 znajduje się w strefie korytarza ekologicznego rzeki Wisły, w której dopuszcza się utrzymanie istniejącej i tworzenie nowej zabudowy oraz elementów zagospodarowania stwarzając warunki do rekreacyjno wypoczynkowego i turystycznego zagospodarowania tej części Gminy,
- zasada dbałości o stan środowiska odzwierciedlona będzie preferencją budowy ogrodzenia boiska ażurowego bez podmurówki w celu umożliwienia migracji zwierząt,

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Na podstawie przepisów: a) *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)*, b) *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/324/2014 Rady Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce w dniu 27 czerwca 2014 r.* wyznacza się obszar oddziaływania obiektu składającego się z:

- projektowanego boiska treningowego do piłki nożnej w ogrodzeniu i z piłkochwyłtami w granicach działki nr 853/3 obr. Igołomia, jedn. ewid. Igołomia – Wawrzeńczyce,
 - projektowanej siłowni plenerowej i placu zabaw w granicach działki nr 853/3 obr. Igołomia, jedn. ewid. Igołomia – Wawrzeńczyce,
 - projektowanych miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki nr 853/3 obr. Igołomia, jedn. ewid. Igołomia – Wawrzeńczyce,
- Obszar oddziaływania obiektów nie wykracza poza granice działki nr 853/3 obr. Igołomia, jedn. ewid. Igołomia – Wawrzeńczyce.

8. ZAŁĄCZNIKI:

- 8.1 Oświadczenie Wójta Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce znak: GK.7226.42.2015 z dnia 21.10.2015 r.
- 8.2 Umowa nr GRO.272.3.2013 z dnia 14.11.2015 r. na dostawę energii elektrycznej.
9. Przedmiotowa inwestycja zachowuje zasadę dbałości o stan środowiska i utrzymanie w wyznaczonej strefie rodzimych gatunków flory i fauny i nie zmienia warunków przyrodniczych w środowiskach wodno-łukowych. Projektowane ogrodzenie i piłko chwyty wykonane zostaną z materiałów ażurowych bez podmurówki w celu umożliwienia migracji zwierząt.
10. Przedmiotowa inwestycja graniczy z rowem odwadniającym nie posiadającym wałów przeciwpowodziowych. Najbliższy wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły znajduje się w odległości 480 m od przedmiotowej inwestycji.

Opracował
mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski



A&E Plus Spółka z o.o.

30-509 Kraków, ul. Kalwaryjska 7/12; NIP: 679-24-55-830, REGON:350571467

Inwestor: **Klub Sportowy Wiarusy Igołomia
32-126 Igołomia 269**

Obiekt: **Rozbudowa Strefy Sportowo – Rekreacyjnej Wiejskiego
Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wiarusy” polegająca na:**
**1) budowie boiska treningowego do piłki nożnej o
nawierzchni z trawy syntetycznej z bramkami,
ogrodzeniem, piłko chwyta i wewnętrzną instalacją
elektryczną oświetlenia,**
2) budowie siłowni plenerowej,
3) budowie placu zabaw,
**4) remoncie i przebudowie głównego boiska do piłki nożnej
o nawierzchni z trawy naturalnej,**
**5) budowie miejsc postojowych dla samochodów,
na działce nr 853/3 w miejscowości Igołomia, gm. Igołomia -
Wawrzeńczyce**

Temat: **Projekt architektoniczny**

Projektant: **mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski**

Sprawdził: **mgr inż. arch. Janusz Gawron**

Branża: Architektura

Faza: PB

Kraków, 02.2016

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO
ROZBUDOWY STREFY SPORTOWO – REKREACYJNEJ WIEJSKIEGO
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „WIARUSY” NA DZIAŁCE NR 853/3
W MIEJSCOWOŚCI IGOŁOMIA, GM. IGOŁOMIA - WAWRZEŃCZYCE

I. OPIS TECHNICZNY.

1. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH.
2. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA.
3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.
4. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

A-2	BOISKO TRENINGOWE DO PIŁKI NOŻNEJ - RZUT PODSTAWOWY	1:200
A-3	BOISKO TRENINGOWE DO PIŁKI NOŻNEJ - ROZWINIĘCIE PIŁKOCHWYTÓW	1:200
A-4	BOISKO TRENINGOWE – PIŁKOCHWYTY	1:50
A-5	BOISKO TRENINGOWE – RYSUNKI BRAMKI	1:50
A-6	PLAC ZABAW – PROJEKTOWANE ELEMENTY	1:100
A-7	SIŁOWNIA PLENEROWA – PROJEKTOWANE ELEMENTY	1:100
A-8	PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ UTWARDZONĄ PARKINGU	1:50
A-9	ZBIORNIK WODY DESZCZOWEJ	

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO
ROZBUDOWY STREFY SPORTOWO – REKREACYJNEJ WIEJSKIEGO
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „WIARUSY” NA DZIAŁCE NR 853/3
W MIEJSCOWOŚCI IGOŁOMIA, GM. IGOŁOMIA - WAWRZEŃCZYCE

1. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH:

- 1.1 Projektuje się budowę boiska treningowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, z bramkami w ogrodzeniu stałym z furtkami i piłko chwytnymi i wewnętrzną instalacją elektryczną oświetlenia. Rozwiązania techniczne zostały opisane w niniejszym opisie technicznym. Projektowane boisko treningowe spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wykładzina trawiasta boiska musi być produktem przeciw urazowym, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi producenta.
- 1.2 Projektuje się budowę siłowni plenerowej składającej się z dwóch pylonów, każdy z czterema urządzeniami.
- 1.4 Projektuje się budowę placu zabaw polegającą na demontażu i przeniesieniu istniejących zabawek do nowej lokalizacji i montaż dodatkowych zabawek wg wyszczególnienia.
- 1.5 Projektuje się remont i przebudowę głównego boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej.
- 1.6 Projektuje się budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

**2. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW
POSADOWIENIA:**

Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*, kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego na podstawie badań geotechnicznych gruntu, których zakres uzgadnia z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych. Zgodnie z § 5 ww rozporządzenia geotechniczne warunki posadowienia projektowanego boiska i projektowanej wiaty – zadaszienia sceny ustalono w szczególności w oparciu o wyniki wykopów sondażowych gruntu. Biorąc pod uwagę prostą konstrukcję ww obiektów, oraz że w podłożu gruntowym panują proste warunki gruntowe projektant określa:

pierwszą kategorię geotechniczną obiektów.

3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

3.1 Opis warstw konstrukcyjnych boiska treningowego do piłki nożnej:

PODBUDOWA,

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 10 cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr.31,5-63mm) o gr. 10 cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr.0-31,5mm) o gr. 5cm
- warstwa wyrównująca z mialu kamiennego (fr.0-4mm) o gr. 4 cm,

Boisko należy oddzielić od terenu biologicznie czynnego – terenu zieleni trawiastej, za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu C10/15 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 0,5%. Odwodnienie powierzchni boiska z wody deszczowej nastąpi przez odprowadzenie jej na sąsiedni teren biologicznie czynny.

NAWIERZCHNIA

Jako nawierzchnię przyjmuje się trawę syntetyczną o następujących parametrach technicznych i użytkowych:

- wysokość całkowita nawierzchni: min. 40 mm, max. 50 mm,
- gęstość (ilość splotów/m²): min. 8 000,
- gęstość (ilość włókien/m²): min. 130 000,
- rodzaj włókna: 100% polietylen (PE), 100% włókien monofilowych,
- grubość włókien: min. 130 mikronów,
- dtex: min. 14 000,
- wypełnienie: piasek kwarcowy, granulát gumowy EPDM (dopuszcza się stosowanie nawierzchni bez wypełnienia),
- kolor nawierzchni: zielony (możliwe dwa odcienie),
- linie segregacyjne: wklejone w nawierzchnię.

Nawierzchnię należy ułożyć na prefabrykowanej, przepuszczalnej dla wody macie z granulatu gumowego o grubości 10 mm i gęstości 650 gr/m³.

Wymagania dotyczące wykonania prac nawierzchniowych:

1. Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni w oryginale i dotyczącym zadania.
2. Spełnianie wszystkich wymaganych minimalnych parametrów nawierzchni określonych w opisie należy potwierdzić stosownymi wiarygodnymi dokumentami (np. Aprobata lub Rekomendacja Techniczna ITB) oraz kartą techniczną wystawioną przez producenta (w oryginale).
3. Nawierzchnia jak również granulát gumowy oraz mata z granulatu gumowego powinny posiadać aktualny atest higieniczny.
4. Gwarancja na wykonanie robót nawierzchniowych powinna zostać wystawiona przez producenta nawierzchni (w oryginale) i dotyczyć zadania.
5. Nawierzchnia z trawy syntetycznej powinna spełniać wymogi stawiane przez FIFA do poziomu 2 Stars (uzyskany Certyfikat na wykonanym obiekcie lub zgodność potwierdzona badaniami laboratoryjnymi).
6. Dla możliwości weryfikacji oferowanej nawierzchni należy przedstawić jej próbkę z metryką producenta o minimalnych wymiarach 25 x 15 cm.

- 3.2 Wyposażenie sportowe:
PIŁKA NOŻNA – bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siaki do bramek. ILOŚĆ: 2 SZTUKI.
- 3.3 Piłkochwyty boiska wielofunkcyjnego:
- piłkochwyt, na słupkach stalowych mocowanych na fundamentach punktowych betonowych. Wypełnienie z siatki stalowej lub polipropylenowej. Wysokości: 4 m i 6 m w odcinkach wykazanych na rysunku rozwinięć. Rozstaw słupków od minimum 2m do maksimum 5m. Furtka rozwierana, możliwość otwierania o szerokości od 1 do 2 m, wysokość 2,1 m. Rozmieszczenie elementów wg rysunku.
- 3.4 Wewnętrzna instalacja elektryczna oświetlenia boiska treningowego wg projektu instalacji elektrycznej załączonego do niniejszego projektu budowlanego.
- 3.5 Opis budowy siłowni plenerowej:
Montaż na fundamentach betonowych dwóch pylonów:
- pylon nr 1 z urządzeniami: a) krzesło do wyciskania / prasa ręczna, b) wyciąg górny, c) prasa nożna, d) wioślarz,
- pylon nr 2 z urządzeniami: a) stepper, b) twister, c) surfer, d) rower,
Nawierzchnia pól bezpieczeństwa i w ich bezpośredniej bliskości z trawy naturalnej pielęgnowanej.
- 3.6 Opis budowy placu zabaw z montażem dodatkowych zabawek:
Istniejący plac zabaw dla dzieci zostanie zdemontowany i przeniesiony do nowej lokalizacji w granicach działki nr 853/3 gdzie planuje się montaż dodatkowych elementów (zabawki) wg zakupu, w rozmieszczeniu zgodnym z projektem zagospodarowania terenu:
- sprężynowiec słoń,
- sprężynowiec żyrafa,
- piaskownica 1,6 m x 1,6 m.
Nawierzchnia pól bezpieczeństwa i w ich bezpośredniej bliskości z trawy naturalnej pielęgnowanej.
- 3.7 Opis remontu i przebudowy głównego boiska do piłki nożnej:
Istniejące pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej zostanie poddane rekultywacji polegającej na:
- odchwaszczeniu poprzez wertykulację,
- usunięcie lokalnych uszkodzeń połączone z aeracją,
- szczotkowanie,
- dosiew trawy.
Montaż piłkochwytów na słupkach stalowych mocowanych na fundamentach punktowych betonowych. Wypełnienie z siatki stalowej lub polipropylenowej. Wysokości: 4 m i 6 m w odcinkach wykazanych na rysunku rozwinięć. Rozstaw słupków od minimum 2m do maksimum 5m.

- 3.9 Opis nawierzchni utwardzonej miejsc postojowych dla samochodów:
- nawierzchnia z kostki betonowej, wibroprasowanej o gr. 8cm, w kolorze szarym, na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej i kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, zamknięte obrzeżami betonowymi.

4. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) projekt budowlany rozbudowy Strefy Sportowo – Rekreacyjnej Wiejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wiarusy” na działce nr 853/3 w miejscowości Igołomia, gm. Igołomia – Wawrzeńczyce, nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Opracował

mgr inż. arch. Adam Krzeczkowski